

Номер закупки: 085-00 16145

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО «Россети Московский регион» «Московские кабельные сети»
С.Р. Кабанов
"25" 08 2026г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Московские кабельные сети

Код SAP: I-360614
(Код объекта в инвестиционной программе)
Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: нет
(номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:
Москва 19 СЗАО г.Москва, ул.Сосновая аллея, 3/у 4
(субъект) (район) (округ) (адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным иждивением Подрядчика
по титулу: Строительство 6КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 22537 до ВРУ-0,4кВ № 1, № 2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Сосновая аллея, 3/у 4

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно ЗП

Наименование работ (услуг)		СОСТАВ ЛОТА:	Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации		
☒	Оформление земельно-правовых отношений		
☒	Получение ТУ от сторонних организаций		
☒	Выполнение изыскательских работ		
☐	Разработка вариантов основных технических решений		
☐	Разработка технико-экономического обоснования		
☒	Разработка проектной документации	Разработка проекта задания, согласование со всеми заинтересованными организациями и утверждение Подрядчик обязан выполнить сбор исходных данных,разработать согласовать с заинтересованными организациями,с заказчиком эскиз М1:2000,заказать геоподоснову в Мосгортресте.Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СНиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями. В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается в в ТСН-2001 в базовых и текущих ценах в соответствии с графиком проектирования и выпуска проектно-сметной документации. Согласовать ПСД со всеми заинтересованными организациями и МКС.Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/Задания на разработку проекта/Технического задания на проектирование в течение 30 дней с момента заключения Договора.	
☐	Выполнение авторского надзора		
☐	Проведение государственной экспертизы		
☒	Строительство на условиях "под ключ"	Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком.	
☒	Выполнение подготовительных работ		
☒	Выполнение строительных работ	С соблюдением всех требований по охране труда и технике безопасности, режиму и порядку на стройплощадке в соответствии с действующим законодательством, СНиПами, отраслевыми и межотраслевыми правилами и ГОСТами, а также с учетом соблюдения любых соглашений между местными органами власти и Заказчиком. Страхование строительно-монтажных рисков производится за счет Подрядчика, без возмещения его Заказчиком. Рабочая зона должна быть выгорожена Подрядчиком и иметь соответствующие знаки, в том числе Подрядчик должен обеспечить наличие ограждений объектов, изготовление и установку брендированных баннеров, размещение информационных щитов в соответствии с типовыми решениями согласно Приложению 1 в зависимости от видов выполняемых работ	
☒	Выполнение монтажных работ		
☐	Предоставление оборудования		
☒	Предоставление материалов	Подрядчик предоставляет строительные материалы согласно проектно сметной документации,а также обеспечивает складские площади, транспортные,таможенные и грузоперевалочные операции, условия хранения и сохранности, гарантии качества. Предоставляемые материалы являются "Используемыми".	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ		
☒	Выполнение пуско-наладочных работ		
☒	Выполнение приемо-сдаточных испытаний		
☒	Сдача объекта приемочной комиссии	Подрядчик совместно с Заказчиком: - обеспечивает участие в приемочной комиссии представителей заинтересованных организаций - готовит и оформляет все документы приемочной комиссии, включая согласование, подписание и утверждение Акта - сдает Заказчику два полных комплекта исполнительной и приемо-сдаточной документации, оформленной в соответствии с действующими СНиП - получение пускового акта допуска в Ростехнадзоре	
☒	Гарантийное обслуживание	30 месяцев со дня утверждения Акта приемочной комиссии.	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☒	да
	☐	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная

Примечание:

Начальная цена лота: 37 635 262.10 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	5 482 659.55 руб.
СМР	31 517 327.73 руб.
Оборудование	0.00 руб.
ПНР	4 809.37 руб.
Прочие	42 778.41 руб.
Непредвиденные работы и затраты	587 687.03 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течение _____ 30* рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ)	*не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение _____ дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)	
☐	Авансирование предусмотрено в размере: _____ % от стоимости договора. Авансовый платеж выплачивается в течение 1 рабочего дня на основании счета на оплату.	

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: «30» ноября 2026г.

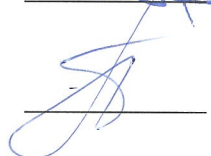
Подписи ответственных лиц

Заместитель директора по капитальному строительству филиал
ПАО «Россети Московский регион» - «Московские кабельные сети»



А.И. Челнаков

Начальник отдела торгово-закупочных процедур



А.В. Хмарук

Утверждаю
Генеральный директор Фидиала ПАО «Московские кабельные сети»
Челнаков А.И.
« » 2026 г.

Челнаков А.И.

2026

Расчет предельной стоимости лота "под ключ"

Идентификатор инвестиционного проекта: I-360614

Наименование инвестиционного проекта: Строительство 6КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 22537 до ВРУ-0,4кВ № 1, № 2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Сосновая аллея, з/ч 4

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен в соответствии с утвержденной ЕИПР / проектом корректировки ИИР												
Группа затрат	месяц и год составления сметы	Наименование затрат	%	План								
				Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно-изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	10	11	12	13	
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	0.00	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0.00	0.00	0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	Итого	нд	0.00	0.00	0.90	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Смета в базисном уровне цен	01.2000	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного расчета	нд	23 410 109.50	0.00	± 572.25	4 072 352.25	1 081 453.00	533 507.50	нд	29 100 994.50	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	873 032.00	нд	873 032.00	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	нд	23 410 109.50	0.00	± 572.25	4 072 352.25	1 081 453.00	1 406 539.50	нд	29 974 026.50	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	6 594 285.84
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	36 568 312.34
Затраты на реализацию	нд	Отторговано сметн. стоимости	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	0.00	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	Заказанные объемы	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	Фактические объемы на начало года раскрытия	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	Незаказанный остаток по договорам	нд	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0.00
Затраты на реализацию	нд	Незаказанный объем сметы год	нд	23 410 109.50	0.00	± 572.25	4 072 352.25	1 081 453.00	1 406 539.50	нд	29 974 026.50	
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	1.000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Незаказанные объемы на начало года составления расчета с учетом индекса директивного снижения, без НДС	Индекс-дефлятор	23 410 109.50	0.00	± 572.25	4 072 352.25	1 081 453.00	1 406 539.50	нд	29 974 026.50	
Затраты на реализацию	нд	2024 год	108.140000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2025 год	107.400000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105.500000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104.100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104.100000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (подряд)	1.103535000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по освоению в п.п. (собственные)	1.103535003370	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд
Затраты на реализацию	нд	Не заказанные объемы на начало года составления расчета в ценах окончания строительства, без НДС	нд	25 833 875.19	0.00	± 942.10	4 493 983.24	1 193 421.24	1 552 165.57	нд	нд	33 077 387.34
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	7 014 472.54
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	40 091 859.87
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость инвестиционного проекта в прогнозному уровне цен, без НДС	нд	25 833 875.19	0.00	± 942.10	4 493 983.24	1 193 421.24	1 552 165.57	0.00	нд	33 077 387.34
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	7 014 472.54
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	40 091 859.87

	год	Расшифровка "прочих"								Итого: руб. (без НДС):
		СМР	Оборуд.	ПНР	ПИР	Содержание заказчика	Строительный контроль	Ремонт средств на предыдущих этапах работ и заказов	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	
Год соответствующий полуериоду выполнения ПИР:	2026	25 833 875.19	0.00	3 942.10	4 493 983.24	1 193 421.24	553 679.93	963 421.37	35 064.28	33 077 387.34
Год, соответствующий полуериоду строительства:	2026	25 833 875.19	0.00	3 942.10	4 493 983.24	0.00	0.00	481 710.68	35 064.28	30 848 575.49
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР	Нет									

№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ГИД		Расшифровка "прочих"						Итого: руб. (без НДС):
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Ремонт средств на предыдущих этапах работ и заказов	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно-технических подразделений технических планов зданий и сооружений, оформление граждан зон с особыми условиями использования территорий)	подготовка документации по планировке территории	
1	Стоимость строительства не застроенных объектов в текущих ценах сметного расчета	23 410 109.50	0.00	3 572.25	4 072 352.25	0.00	1 081 452.00	501 733.00	873 032.00	31 774.50	0.00	0.00	29 974 026.50
2	Индекс-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"												
	2022/2021	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594	114.631427330594
	2023/2022	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827	109.096466260827
	2024/2023	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000	108.140000000000
	2025/2024	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000	107.400000000000
	2026/2025	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000	105.500000000000
	2027/2026	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2028/2027	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2029/2028	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
	2030/2029	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000	104.100000000000
3	Затраты заказчика, исключаемые из расчета предельной цены лота в текущих ценах						1 081 452.00	501 733.00	436 516.00	0.00	0.00	0.00	2 019 702.00
4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуериода строительства	25 833 875.19	0.00	3 942.10	4 493 983.24	0.00	0.00	0.00	481 710.68	35 064.27	0.00	0.00	30 848 575.49
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	25 833 875.19	0.00	3 942.10	4 493 983.24	0.00	0.00	0.00	481 710.68	35 064.27	0.00	0.00	30 848 575.49
	2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Индивидуальный коэффициент снижения инвестиционных затрат	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	0.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	1.000000000000	
6	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуериода строительства с учетом индивидуального коэффициента снижения инвестиционных затрат	25 833 875.19	0.00	3 942.10	4 493 983.24	0.00	0.00	0.00	481 710.68	35 064.27	0.00	0.00	30 848 575.49
	2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2024	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2025	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2026	25 833 875.19	0.00	3 942.10	4 493 983.24	0.00	0.00	0.00	481 710.68	35 064.27	0.00	0.00	30 848 575.49
	2027	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2028	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2029	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2030	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полуериода строительства с учетом НДС	31 517 327.73	0.00	4 809.37	5 482 659.55	0.00	0.00	0.00	587 687.03	42 778.41	0.00	0.00	37 635 262.10

СВОДКА ЗАТРАТ

по инвестиционному проекту:

О326-310 НС М

Московский фонд реновации жилой застройки, Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Сосновая аллея, д.4), г. Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, аллея Сосновая, земельный участок 4 (Северо-Западный административный округ)

(наименование стройки)

№ п/п	Наименование затрат	Объектов производственного назначения, тыс. руб.
1	2	3
1	Сметная стоимость:	
1,1	строительных и монтажных работ	23 410,110
1,2	оборудования	-
1,3	ПИР	4 072,352
1,4	прочих затрат	2 491,565
	в том числе:	
	ПНР	3,572
	Содержание службы заказчика	1 081,453
	Строительный контроль	501,733
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	873,032
	Прочие	31,775
	Справочные данные в прогнозном уровне цен на год окончания строительства без планирования по годам (без НДС):	
	Итого, сметная стоимость в ценах на 01.01.2025 года	29 974,027
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2025 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2026 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2027 год	29 974,027
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2028 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2029 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2030 год	-
	В том числе планируемый объем освоения капитальных вложений на 2031 год	-
	Индексы-дефляторы Минэкономразвития от года текущих цен в расчете (01.01 2025) до года реализации в т.ч.:	
	2025 год	107,40
	2026 год	105,50
	2027 год	104,10
	2028 год	104,10
	2029 год	104,10
	2030 год	104,10
	2031 год	104,10
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен	34 658,905
	в том числе:	
	строительных и монтажных работ	27 069,061
	оборудования	-
	ПИР	4 708,852
	ПНР	4,131
	Содержание службы заказчика	1 250,482
	Строительный контроль	580,153
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1 009,485
	Прочие	36,741
	Сметная стоимость всего:	34 658,905
	НДС	7 624,959
	Итого, сметная стоимость в прогнозном уровне цен с учетом НДС	42 283,864

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента
- начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

Примечание: пересчет в прогнозный уровень цен из расчета ОФП в соответствии с пунктом 118 Приказа Минэнерго России от 5 мая 2016 г. № 380)

Форма №1
"Утверждаю"
Заместитель директора
по капитальному строительству
филиала ПАО "Россети Московский регион"

Заказчик: ПАО "Россети Московский регион"
(наименование организации)

Утвержден: « » 20 г.

Сводный сметный расчет
в сумме: 36 568,31 тыс. руб.

« » 20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

Московский фонд реновации жилой застройки, жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Сосновая аллея, д.4), г. Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, аллея Сосновая, земельный участок 4 (Северо-Западный административный округ)
(наименование проекта)

Составлен в текущих ценах на 01.01.2025 г.

№ пп	Обоснование	Наименование локальных сметных расчетов (смет), затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				
			строительных работ	монтажных работ	оборудования	прочих	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства.							
1	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-01	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х120 (2 кабеля в траншее) Москва	341,48	84,45	0,00	10,59	436,52
2	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-02	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	6 784,23	0,00	0,00	0,00	6 784,23
3	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-03	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 120мм2 (1 км)	0,00	507,70	0,00	0,00	507,70
4	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-04	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х120 (2 кабеля в траншее) Москва	341,48	84,45	0,00	10,59	436,52
5	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-05	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	6 784,23	0,00	0,00	0,00	6 784,23
6	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-06	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 120мм2 (1 км)	0,00	507,70	0,00	0,00	507,70
7	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-07	Сооружение КЛ-0,4 кВ кабелем АПвБШп (г) -1-4х95 (2 кабеля в траншее) Москва	315,02	84,45	0,00	10,59	410,06
8	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-08	Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)	6 784,23	0,00	0,00	0,00	6 784,23
9	ОБЪЕКТНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 02-09	Затягивание в ГНБ кабеля 0,4 кВ 95мм2 (1 км)	0,00	444,76	0,00	0,00	444,76
		Итого по Главе 2	21 350,65	1 713,49	0,00	31,77	23 095,92
		Итого по Главам 1-2	21 350,65	1 713,49	0,00	31,77	23 095,92
Глава 8. Временные здания и сооружения.							
10-18		Временные здания и сооружения	320,26	25,70	0,00	0,00	345,97
		Итого по Главе 8	320,26	25,70	0,00	0,00	345,97
		Итого по Главам 1-8	21670,91	1739,20	0,00	31,77	23 441,88
Глава 9. Прочие работы и затраты.							
19-24		ПНР	0,00	0,00	0,00	3,57	3,57
		Итого по Главе 9	0,00	0,00	0,00	3,57	3,57
		Итого по Главам 1-9	21 670,91	1 739,20	0,00	35,35	23 445,46
Глава 10. Содержание службы заказчика. Строительный контроль.							
25-33		Строительный контроль 2,14%	0,00	0,00	0,00	501,73	501,73
34-42		Содержание службы заказчика-застройщика 3,93%	0,00	0,00	0,00	1 081,45	1 081,45
		Итого по Главе 10	0,00	0,00	0,00	1 583,19	1 583,19
		Итого по Главам 1-10	21 670,91	1 739,20	0,00	1 618,53	25 028,64
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы.							
43-51		ПИР	0,00	0,00	0,00	4 072,35	4 072,35
		Итого по Главе 12	0,00	0,00	0,00	4 072,35	4 072,35
		Итого по Главам 1-12	21 670,91	1 739,20	0,00	5 690,89	29 100,99
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты.							
52-60		Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	650,130	52,176	0,000	170,726	873,032
Всего по сводному расчету г. без НДС.			22 321,04	1 791,37	0,00	5 861,61	29 974,03

61	Налоговый кодекс РФ ст. 49	НДС 22%	4 910,63	394,10	0,00	1 289,55	6 594,29
		Всего с НДС	27 231,67	2 185,47	0,00	7 151,17	36 568,31

Ответственный исполнитель:

Багметова Л. В.

Заместитель директора департамента - начальник управления формирования стоимости

Молодцов Д.М.

ОЗ26-310 НС М 07.08.2026

Примечание:

Форма "Сводный сметный расчет стоимости строительства" и данные в столбцах 1-8 заполняются в текущем уровне цен в соответствии с Приложением 6 к приказу Минстроя России от 04.08.2020 №421.

Количество сводных сметных расчетов в соответствии с пунктом 40 приказа Минстроя России от 04.08.2020 № 421 разрабатывается на этап строительства, если проектной документации предусмотрено выделение этапов.

	Ресурсы сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании: - Утвержденные нормативы цены строительства - НДС 81-02-27-2025, утвержденные приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр. - Утвержденные нормативы цены строительства - НДС 81-02-12-2025, Сводный № 13, утвержденные приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.
Московский фонд реконструкции жилой застройки, Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (по адресу: Основная аллея, д. 4), г. Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, аллея Основная, земельный участок 4 (Северо-Западный административный округ)	
Субъект Российской Федерации:	Москва
Год ввода объекта в эксплуатацию:	2027
TU/TЗ/ЭП:	ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ КОД ПРОЕКТА 2025-04-06-20264
Шифр (идентификационный номер):	O326-310 НС И

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед.изм	Нол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025г. за единицу, тыс.руб					Поправочный коэф. (ценообразующий)	коэффициенты на условные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам субъектов РФ	Стоимость в уровне цен 01.01.2025г. По объемам работ, тыс.руб				Планируемая стоимость субъекта в прогнозном ценах года окончания
					Оборудование	СМР	Прочие	Итого	Оборудование				СМР	Прочие	Итого		
1	10.1.1. Строительство КЛ-0,4кв, 2 шт., от сборн к/н ТП-10/0,4кВ № 2357 (п/м А) до ФУ-0,4кВ № 1 Завител. Ориентированная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв.мм с пластмассовой изоляцией – 0,250 км, из них: - протяженность каждой КЛ в траншее с биогеоустройством – 0,075 км;	Локальный сметный расчет №8277Л	км	0,075	0,00	5 764,19	673	1 192,13	6 963,05	1,00	1,00	0,00	432,31	89,41	522,23	603,85	
		Сооружение КЛ-0,4 кв кабелем КПВБШп (ч) -1х4х120 (3 кабеля в траншее) Москва															
	в том числе:																
	проектные и изыскательские работы и авторский надзор							470,73	470,73						35,30		
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2020 № 468)							126,52	126,52						9,49		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министром России от 04.08.2020 № 421/пр)							202,81	202,81					15,21	15,21		
	Прочие без учёта затрат напуслонадоочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							141,22	141,22					10,59	10,59		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №65-2 от 01.07.2025г.)							250,85	250,85					18,81	18,81		
2	- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполненных тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,175 км.	Локальный сметный расчет №268Л	км	0,175	0,00	39 348,51	0,00	10 797,86	50 146,37	1,00	1,00	0,00	6 885,99	0,00	1 889,63	8 775,61	10 147,23
		Сооружение ГНБ (160мм, 3 трубы)															
	в том числе:																
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							6 686,06	6 686,06						1 170,06		
	Строительный контроль (2,14% - Постановление Правительства РФ от 21.06.2020 № 468)							842,06	842,06						147,36		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Министром России от 04.08.2020 № 421/пр)							1 460,58	1 460,58						255,60		
	Прочие без учёта затрат напуслонадоочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00					0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 %- Приказ ПАО "Россети МР" №65-2 от 01.07.2025г.)							1 809,16	1 809,16						316,60		
3		Локальный сметный расчет №8273Л	км	0,35	0,00	1 472,32	1,96	601,56	2 075,84	1,00	1,00	0,00	515,31	0,69	210,55	726,54	840,10

[illegible]

[illegible]



19 Район

№ МС-26-302-225695(181113)

« _____ » _____ 20 ____ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

Московский фонд реновации жилой застройки

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Сосновая аллея, д.4).**
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: Сосновая аллея, д.4), г. Москва, внутригородское муниципальное образование Покровское-Стрешнево, аллея Сосновая, земельный участок 4 (Северо-Западный административный округ).**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **336,6 кВт:**
 - ВРУ 1 (жилая часть к.1, в т.ч. ВРУ ИТП – 57,9 кВт; КП МПТЦ – 10 кВт) – 243,4 кВт;
 - ВРУ 2 (нежилая часть) – 93,2 кВт.
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. 1 – 4 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4кВ, отходящие от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 22537 (ВРУ-0,4кВ № 1 Заявителя) - 243,4 кВт;

7.2. 5 – 6 точки - вновь сооружаемые КЛ-0,4кВ, отходящие от РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ № 22537 (ВРУ-0,4кВ № 2 Заявителя) - 93,2 кВт.

8. Основной источник питания: ПС 110 кВ Войковская 110/10 кВ.

9. Резервный источник питания: ТЭЦ-16.

10. Сетевая организация осуществляет:

10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.1.1. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок н/н ТП-10/0,4кВ № 22537 (луч А) до ВРУ-0,4кВ № 1 Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв.мм с пластмассовой изоляцией – 0,250 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,075 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,175 км.

10.1.2. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок н/н ТП-10/0,4кВ № 22537 (луч Б) до ВРУ-0,4кВ № 1 Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 120 кв.мм с пластмассовой изоляцией – 0,250 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,075 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,175 км.

10.1.3. Строительство КЛ-0,4кВ, 2 шт., от сборок н/н ТП-10/0,4кВ № 22537 (луч А и Б) до ВРУ-0,4кВ № 2 Заявителя. Ориентировочная протяженность каждой многожильной КЛ сечением 95 кв.мм с пластмассовой изоляцией – 0,250 км, из них:

- протяженность каждой КЛ в траншее с благоустройством – 0,075 км;
- протяженность каждой КЛ в закрытых переходах методом ГНБ, выполняемых тремя трубами ПНД диаметром 160 мм – 0,175 км.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Отсутствуют.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Отсутствуют.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Строительство нов. ВРУ-0,4кВ № 1 и № 2 Заявителя по 2 категории надёжности (место установки оборудования определить проектом).

11.1.2. Запрещается замыкание в транзит элементов электрической сети Заявителя, работающих отдельно от разных источников электроснабжения при нормальном режиме эксплуатации.

11.2. В случае установки зарядных устройств в подземных паркингах проектирование и монтаж осуществлять в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами РФ. Присоединение зарядных устройств к сетям энергоснабжения осуществлять от общедомового электросетевого имущества капитального строения в пределах ранее выделенной сетевой организацией максимальной мощности на капитальное строение.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **4 месяца** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Приказом Департамента экономической политики и развития г. Москвы от 26.11.2025 г. № ДПР-ТР-108/25** и составляет **37 314 597,82 (Тридцать семь миллионов триста четырнадцать тысяч пятьсот девяносто семь рублей 82 копейки)**, в том числе НДС (22%) **6 728 861,90 (Шесть миллионов семьсот двадцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят один рубль 90 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере **3 731 459,78 рублей** вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере **11 194 379,35 рублей** вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере **22 388 758,69 рублей** вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора.

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети

Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования

технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория: **одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток.**

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии:
Учет почасовой

19.2. Вид деятельности: **Для бытовых нужд.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	БАНК ГПБ (АО)
Расчетный счет	40702810581085343150
Корреспондентский счет	30101810200000000823
БИК	044525823

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

e4916fcb

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети
Московский регион» – Московские
кабельные сети
В.В.Скотников*

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2405828
Дата 23.03.2026
Сумма (руб.) 3 731 459,78

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

**По титулу: Строительство 6КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 22537 до ВРУ-0,4кВ № 1, № 2 Заявителя, в т.ч.
ПИР: г.Москва, ул.Сосновая аллея, з/у 4**

№ п\п	Перечень основных требований	Содержание требований
1. Общие данные		
1.1	Объект	Строительство 6КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 22537 до ВРУ-0,4кВ № 1, № 2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Сосновая аллея, з/у 4
1.2	Заказчик проектно-сметной документации	МКС - филиал ПАО «Россети Московский регион»
1.3	Генеральная проектная организация	
1.4	Вид строительства (новое стр., реконструкция капремонт)	Новое строительство
1.5	Стадия проектирования	Проектная и рабочая документация
1.6	Общие сведения об участке (трасса) строительства	г.Москва, ул.Сосновая аллея, з/у 4
1.7	Дата начала проектирования	в соответствии с условиями договора
1.8	Дата окончания проектирования	в соответствии с условиями договора
2.Исходные данные для проектирования		
2.1	Техническое задание на право заключения договора на выполнение работ	Имеется
2.2	Техническое задание	Согласно пунктам 10.1 ТУ № МС-26-302-225695(181113)
2.3	Протокол о результатах конкурса	
2.4	Предпроектное обследование и ситуационный план М 1:2000	Требуется
2.5.	Геодезический план масштаба 1:500 с красными линиями и подеревной	Требуется

	съемкой выполненный ГБУ «Мосгоргеотрест»	
3. Базовые значения технико-экономических показателей		
3.1	Кол-во и технические характеристики	Согласно пунктам 10.1 ТУ № МС-26-302-225695(181113)
3.2	Предельная стоимость инвестиционного проекта в текущих ценах	33 077 387.34 руб. без НДС
4. Основные требования к проектным решениям		
4.1	Соответствие проектных решений действующим нормативным документам	Постановление правительства Москвы, СНИП, МГЭСН в том числе: 1. Постановление правительства Москвы от 30 июля 2002 г. № 586-ПП «Об утверждении Положения о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства инженерных коммуникаций, сооружений и объектов дорожно-транспортного обеспечения в г.Москве»; 2. МГСН 1.01-99 Нормы и правила проектирования планировки и застройки г.Москвы; 3. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; 4. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»; 5. Постановление Правительства №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 6. Методические указания по применению в ПАО «Россети Московский регион» основных технических решений по эксплуатации, реконструкции и новому строительству электросетевых объектов. Приказ ПАО «МОЭСК» от 03.09.18 г. № 1009 (в действующей редакции).
4.2.	При необходимости проектом предусмотреть:	– Раздел «Проект организации строительства»; – Раздел «Закрытые переходы»; – Раздел «Охрана окружающей среды» (в соответствии с МУ О 4.14-1-2015/1); – Раздел «Санитарно-экологическое обследование грунтов»; – Раздел «Дендроплан и перечетная ведомость»; – Раздел «Сохранность объекта культурного наследия»; – Раздел «Оценка влияния строительства на объект культурного наследия»; – Прохождение Историко-культурной экспертизы; – Задание на проектирование; – Разделение проекта на этапы (под этапы) (при необходимости);
5.Согласование проектной документации		

5.1.	Согласования поручаются Проектной организации в соответствии с «Положением о едином порядке предпроектной и проектной подготовки строительства в г.Москве», утвержденном распоряжением Мэра Москвы 11.04.2000 № 378-РМ (с изменениями)	До начала разработки проектной документации Проектировщик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком состав проекта, в соответствии с которым осуществляется дальнейшее проектирование и приемка выполненных работ. Провести согласование Проектной документации с следующими эксплуатирующими организациями и органами Государственного контроля и надзора: Основные согласования: - Сетевой район отделы и службы МКС; - ДЕЗ, Управа; владельцем территории; - Ростехнадзор (Мосэнергонадзор); - Отдел подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - при необходимости ДКН, ДППиООС, Департамент транспорта г.Москвы; Дополнительные согласования: - по требованию отдела подземных сооружений ГБУ «Мосгоргеотрест»; - по требованию служб МКС; - по требованию балансодержателя территории; - - установление сервитута/заключение срочного сервитута и включение расходов по его установлению/заключению в сметную стоимость. - получение разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.
6. Порядок разработки и сдачи проектно-сметной документации		
6.1.	Выполнение экземпляров проектно-сметной документации	Сметную документацию составлять базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ТСН-2001 в базовом уровне цен 2000 г и в текущем уровне цен в соответствии с графиком производства этапов работ. Расчет проектных работ производить по МРР, действующим на момент утверждения проектно-сметной документации. Расчет смет на строительно-монтажные работы составляется базово-индексным методом в сметно-нормативной базе ТСН-2001 (ред. МГЭ) с применением индексов пересчета, разработанных ГАУ «Мосгосэкспертиза». В состав сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. В главу 10 Сводного сметного расчета стоимости строительства включить: - норматив расходов на содержание службы заказчика- застройщика, за исключением строительного контроля – 5,68%; - норматив расходов на осуществление строительного контроля – 2,14% Проектно-сметная документация предоставляется на бумажном носителе в сброшюрованном виде в 2-х экземплярах и 1 (один) экземпляр проектно-сметной документации в электронном виде в формате программы Smeta.Ru или в сметной программе совместимой с единым форматом АРПС 1.10 pdf. Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
7. Основные требования к строительно-монтажным работам		
	Выполнение строительно-монтажных работ	1. Подрядчик выполняет работы в соответствии с проектно-сметной документацией, в соответствии со СНиП и правилами производства работ и сдает их Заказчику. 2. Подрядчик предоставляет оборудование и материалы в соответствии с проектной документацией. 3. Подрядчик предоставляет Заказчику счета на оплату материалов и оборудования, не внесенных в ТСН 2001, лицензии ПО для согласования стоимости. 4. Подрядчик поставляет на строительную площадку материалы, изделия, конструкции и оборудование, имеющие сертификаты соответствия системы «Мосстройсертификат» или других уполномоченных органов, а также строительную технику, необходимую для производства работ. 5. Подрядчик обеспечивает выполнение на строительной площадке необходимых

	мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений во время проведения работ. 6. Подрядчик согласовывает с органами государственного надзора порядок ведения работ и обеспечивает его соблюдение на строительной площадке. 7. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик готовит и передает в эксплуатационный район исполнительную документацию в установленном порядке. 8. По окончании строительно-монтажных работ Подрядчик совместно с Заказчиком оформляет и подписывает акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-34), акт приемки законченного строительством объекта (КС-11), акт рабочей комиссии о приемке оборудования после индивидуального испытания для комплексного опробования, акт комиссии о приёмке оборудования после комплексного опробования, акт рабочей комиссии о готовности оборудования для предъявления приемочной комиссии, акт о приеме-передаче объекта основных средств (кроме зданий, сооружений) (ОС-1), акт о приеме-передаче групп объектов основных средств (ОС-1б), акт о приеме-передаче здания (сооружения) (ОС-1а), акт о приеме-сдаче отремонтированных, реконструированных, акт модернизированных объектов основных средств (ОС-3) в ремонтно-эксплуатационном районе, Управлении кабельных сетей и службах МКС - филиала ПАО «Россети Московский регион», службах государственного надзора и проектной организации (в соответствии с приказом о назначении приемочной комиссии) и передает заказчику (ДКС МКС – филиала ПАО «Россети Московский регион). 9. Срок выполнения работ: Работы производятся в соответствии с графиком производства этапов работ.
--	---

Заказчик:

Заместитель директора по
капитальному строительству МКС -
филиала ПАО «Россети Московский регион»


А.И. Челнаков

По лоту № 085-00 16145

Национальный режим не применяется, так как материалы и оборудование являются используемыми.

Заместитель директора по
капитальному строительству
филиала ПАО «Россети Московский регион»-Московские кабельные сети

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke.

А.И. Челнаков

Обоснование начальной (максимальной) цены договора

Выполнение ПИР, СМР, ПНР полным изданием Подрядчика по титулу: Строительство 6КЛ-0,4кВ от ТП-10/0,4кВ № 22537 до ВРУ-0,4кВ № 1, № 2 Заявителя, в т.ч. ПИР: г.Москва, ул.Сосновая аллея, з/у 4

Лот: 085-00 16145

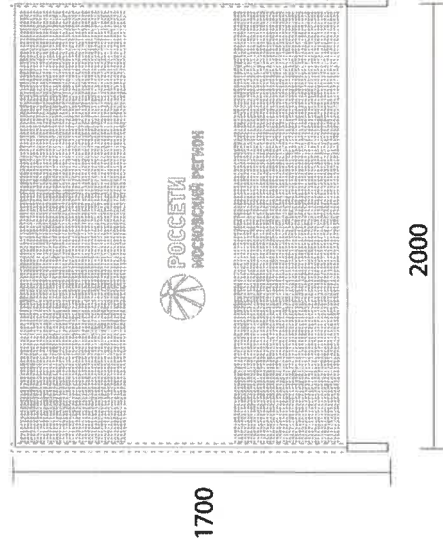
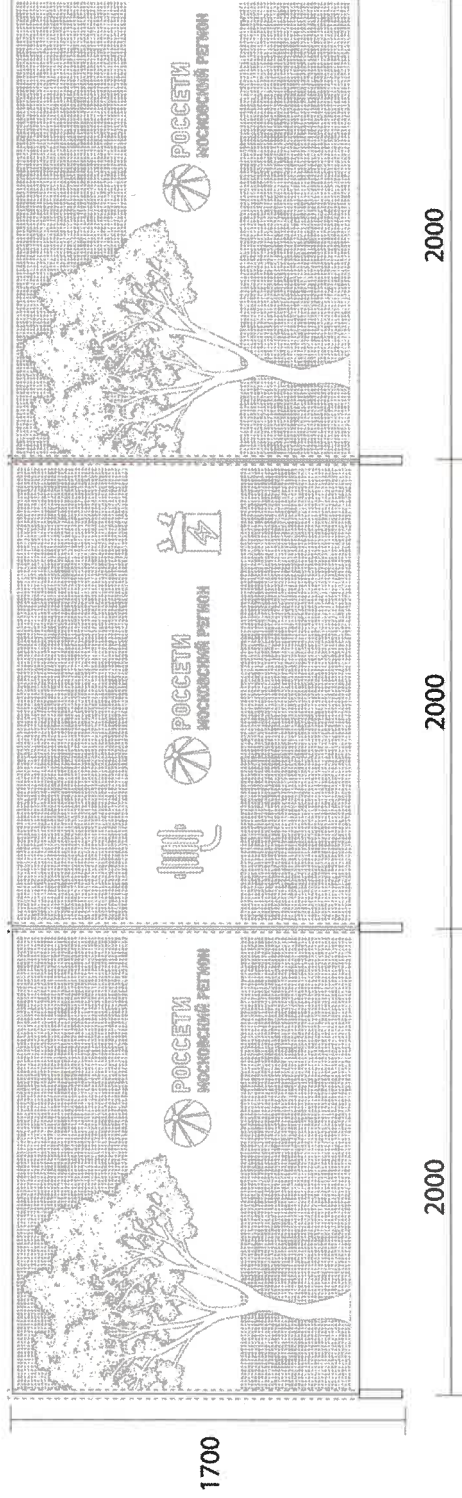
(указывается предмет закупки)

Начальная (максимальная) цена договора	37 635 262.10	руб., в том числе НДС (22%)
Используемый метод определения начальной (максимальной) цены договора с обоснованием	Проектно-сметный метод	
Организационно-распорядительный документ Заказчика, требования которого применялись при формировании начальной (максимальной) цены договора (при наличии)	Методические указания по расчету предельной стоимости лота объектов капитального строительства ПАО «Россети Московский регион» (утв. Приказом от 13.06.2023г. №578) https://rossetimr.ru/zakupki/prav_obesp/	
Расчет начальной (максимальной) цены договора	Расчет прилагается	



РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАКЕТЫ ОГРАЖДЕНИЯ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. МОСКВЕ



СИГНАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ

1. Сигнальные ограждения, применяемые на территории Г. Москвы, должны изготавливаться только из металлических панелей с перфорацией.
2. Условия размещения: аварийные разрывы для ремонта подземных коммуникаций, прокладка кабельных коммуникаций мелкого заложения (до 1 м), благоустроительные работы.
3. При производстве панелей должен быть использован RAL 7016 (темно-серый).
4. Общая высота с ножками не должна превышать 170 см.

Директор по внешним коммуникациям


И.В. Душина



РОССЕТИ
МОСКОВСКИЙ РЕГИОН

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. МАКЕТЫ ОГРАЖДЕНИЯ МЕСТ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ, РЕКОНСТРУКЦИИ И СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В Г. МОСКВЕ

ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ МОГУТ БЫТЬ ИСПОЛЬЗОВАНЫ 4 ТИПА КРЕПЛЕНИЙ/УСТАНОВКИ:

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

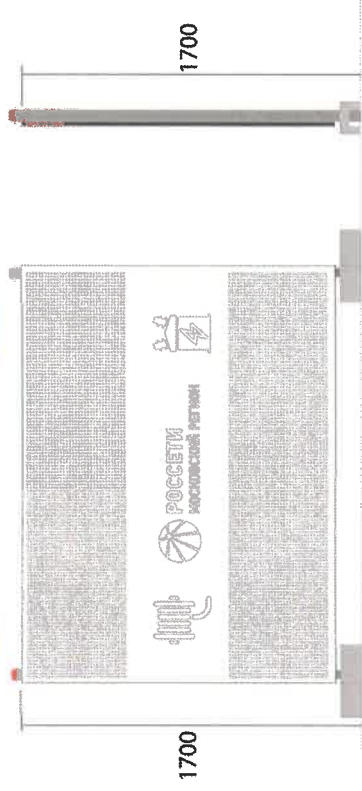
Стабилизационная
подпорка

Фонарь светодиодный
сигнальный вставной

Сварная рама



Вариант 1



Вариант 2



Вариант 3

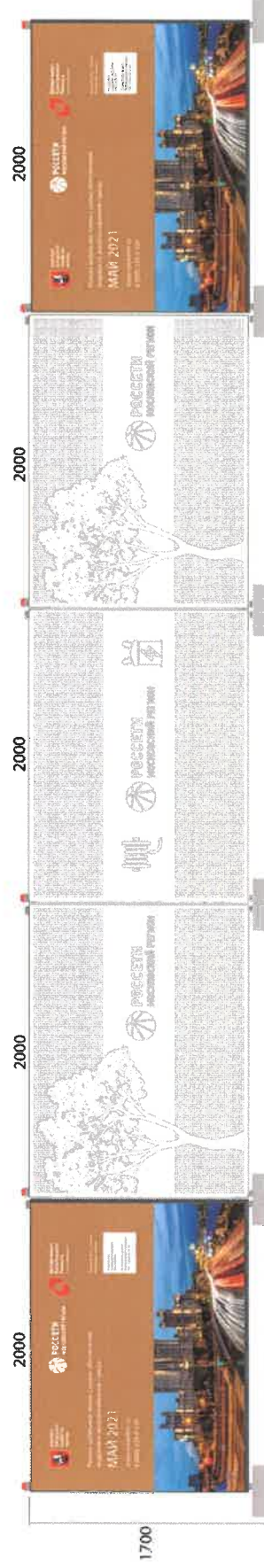


Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душеина

Вариант 4

ДЛЯ СИГНАЛЬНЫХ ОГРАЖДЕНИЙ ДОЛЖНЫ ИСПОЛЬЗОВАТЬ БАННЕРЫ С ИНФОРМАЦИЕЙ О ВИДЕ И СРОКАХ РАБОТ:



БАННЕРЫ 150x200 см:

1. Для изготовления баннеров используется баннерная сетка плотностью не менее 370 г на 1 кв. м, плетением нитей 9x9 дюймов. Выполняется проварка края и установка люверсов диаметром 10-12 мм по периметру с интервалом 350-400 мм.
2. Изображение на баннер наносится методом сольвентной или УФ-печати качеством не менее 600 dpi.
3. Сменная информация в правой части баннера размещается в кармане под формат бумаги А3. Лист бумаги должен быть заламинирован с двух сторон для недопущения его промокания. Карман должен иметь выемку справа по высоте для информационных вкладок.
4. Карман представляет собой приклеенный к баннеру клеем типа «космофен» лист ПВХ-пленки, гибкого стекла или другого прозрачного пластика. Размер кармана 440x230 мм. Приклейка должна производиться с соблюдением требований по целостности кармана в течение срока службы баннера.

Директор по внешним коммуникациям

Л.В. Душина